

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bergslagen 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1933-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Mikaela Sjögren	Ordförande
Nils Thernfrid	Kassör
Sandra Carolina Brännstam	Ledamot

Shirin Laji	Suppleant
Karin Margareta Öhman	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

#### Valberedning

Jacob Kohnke Gerlee

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BERGSLAGEN 4	1938	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

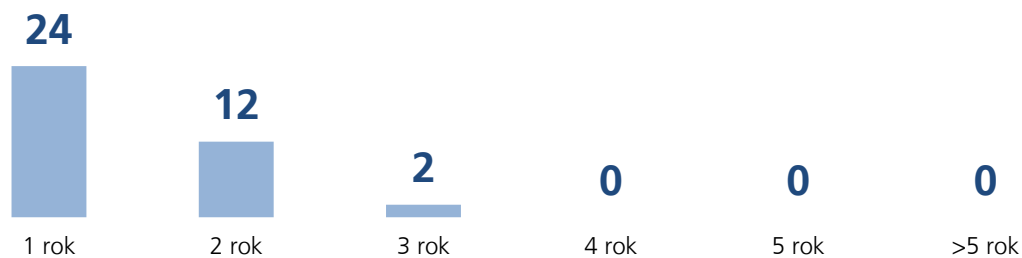
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 694 m<sup>2</sup>, varav 1 694 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Barnvagnsutrymme  
Gård

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2021	
Byte slussventil	2021	
Inköp av tvättmaskin	2020	
Installation av dörrar på hissorgar	2020	
Komplettering av OVK-besiktning	2020	
Installation av snörasskydd och säkerhetsarrangemang på tak	2020	
OVK-besiktning av fastigheten	2019	Vissa åtgärder återstår
Nytt kontrollkort till hiss	2019	A-uppgång
Reparation av torktumlare och tvättmaskin	2019	
Målning av fönster mot Kammakargatan	2019	
Byte av avloppsstammar i källaren	2019	
Målning av entréparti	2019	
Spolning av brunnar på gården	2018	
Genomgång av brandsäkerhet med åtgärder	2018	
Installation av säkerhetsdörrar	2017	Samtliga lägenheter
Spolning av stammar	2017	
Injustering av värmesystem	2016 - 2017	
Installation av ny tvättmaskin	2014	
OVK-besiktning av fastigheten	2014	
Installation av nya radiatorventiler	2014	
Installation av nya kallvattenrör i källaren	2014	
Sanering av asbestisolerade VVC-rör i källaren	2013	
Dragnig och installation av fibernätverk	2013	
Installation av ny torktumlare	2012	
Byte av undercentral för fjärrvärme	2012	
Installation av värmeslingor i stuprören	2010	
Målning av fönster mot gården	2010	
Renovering av fasad mot gatan och gården	2009 - 2010	
Spolning av stammar	2008	
Rengöring och målning av tak	2008	
Målning av fönster mot gatan	2007	
Renovering av gården	2005	
Byte av elstigar	2004	
Renovering av trappuppgång	2001	
Renovering av hissar	2001	
Stambyte	1996 - 1997	
Takomläggning	1992 - 1993	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av hiss och karusell i soprum	2023	
Byte av soprumsutrustning	2023	Byte när behov uppstår
Relining av avlopp under trottoar	2023	
Målning av fönster mot gården	2023	
Helmålning av trapphus	2024	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Nytorget Fastigheter AB
Städning i gemensamma utrymmen	Gugensson Tjänst
Bredbandstjänster	Ownit AB
Hissunderhåll och jour	Hisspartner i Stockholm AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
El i gemensamma utrymmen	Energikundservice Sverige AB
Takskottning	Takjour AB
Mattor i trapphus	Berendsen Textilservice AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten AB
Hämtning av hushållssopor	Stockholm Avfall AB

## Föreningens ekonomi

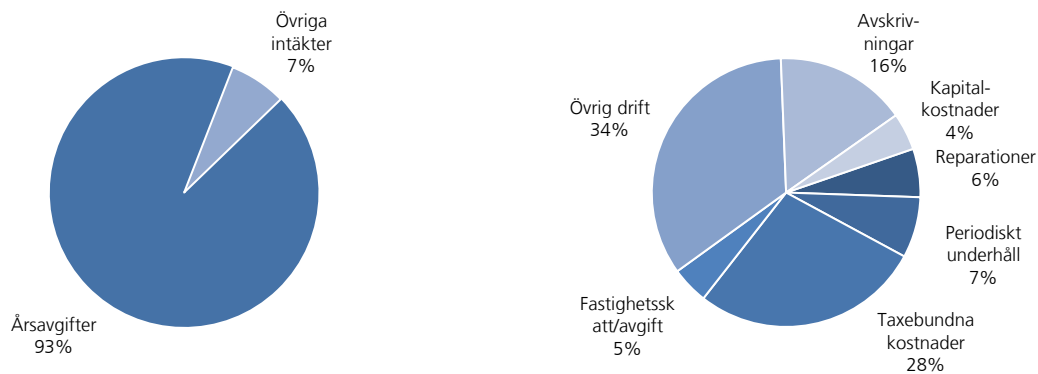
Under året har omallokering av föreningens kassa skett från transaktionskonto till räntekonto.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>960 006</b>	<b>1 013 277</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 324 983	1 285 051
Finansiella intäkter	325	160
Balkongfond	8 568	8 514
	<b>1 333 876</b>	<b>1 293 725</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	992 719	930 209
Finansiella kostnader	56 168	64 607
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	346 070
Ökning av kortfristiga fordringar	3 228	0
Minskning av kortfristiga skulder	90 164	6 110
	<b>1 142 279</b>	<b>1 346 996</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 151 603</b>	<b>960 006</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>191 597</b>	<b>-53 271</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Förbättringsarbete utfört på hissar.
- På gården har områden med marksten och planteringar rensats.
- Stamspolning har genomförts.
- Byte av slussventil har genomförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 38 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 58

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	728	696	696	696
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 542	3 542	3 542	3 542
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	15	21	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	129	132	140	157
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	32	30	23	24
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	33	38	40	31
Soliditet (%)	11	9	8	18
Resultat efter finansiella poster (tkr)	79	107	-857	173
Nettoomsättning (tkr)	1 306	1 271	1 296	1 270

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 694 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	348 326	0	0	348 326
Upplåtelseavgifter	3 201 008	0	0	3 201 008
Fond för yttre underhåll	485 396	288 000	-90 604	288 000
Balkongfond	98 910	8 567	0	90 343
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>4 133 640</b>	<b>296 567</b>	<b>-90 604</b>	<b>3 927 676</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-3 482 199	-288 000	198 006	-3 392 205
Årets resultat	78 606	78 606	-107 402	107 402
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 403 593</b>	<b>-209 394</b>	<b>90 604</b>	<b>-3 284 803</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>730 047</b>	<b>87 173</b>	<b>0</b>	<b>642 873</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	78 606
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 194 199
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-288 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 403 593</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

90 733
<b>-3 312 860</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 306 124	1 270 551
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 859	14 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 324 983</b>	<b>1 285 051</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-867 947	-812 387
Övriga externa kostnader	Not 5	-124 773	-117 822
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-197 816	-182 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 190 535</b>	<b>-1 113 203</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>134 449</b>	<b>171 849</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 168	-64 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 843</b>	<b>-64 447</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>78 606</b>	<b>107 402</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>78 606</b>	<b>107 402</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 7,13	5 600 693	5 789 349
Maskiner	Not 8	36 638	45 798
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 637 332</b>	<b>5 835 147</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 637 332</b>	<b>5 835 147</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 266	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 217 765	1 025 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 220 031</b>	<b>1 025 206</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 220 031</b>	<b>1 025 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 857 363</b>	<b>6 860 353</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 549 334	3 549 334
Fond för yttre underhåll	Not 11	485 396	288 000
Balkongfond		98 910	90 343
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 133 640</b>	<b>3 927 676</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 482 199	-3 392 205
Årets resultat		78 606	107 402
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-3 403 593</b>	<b>-3 284 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>730 047</b>	<b>642 873</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	2 700 348
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 700 348</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 999 696	3 299 348
Leverantörsskulder		8 241	83 367
Skatteskulder		6 046	5 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	113 333	129 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 127 316</b>	<b>3 517 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 857 363</b>	<b>6 860 353</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	40-60 år	40-60 år
Fasad	34 år	34 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Bredband	15 år	15 år
Hiss	35 år	35 år
Maskiner	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 233 958	1 179 356
Bredbandsintäkter	72 186	72 504
Avgift andrahandsuthyrning	0	18 681
Öresutjämning	-20	10
	<b>1 306 124</b>	<b>1 270 551</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	11 000	10 500
Övriga intäkter	7 859	4 000
	<b>18 859</b>	<b>14 500</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	43 456	41 748
	Fastighetsskötsel beställning	4 022	16 531
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 100	10 800
	Snöröjning/sandning	0	4 719
	Städning entreprenad	44 100	43 200
	Mattvätt/Hyrmattor	4 647	4 631
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	7 500
	Hissbesiktning	2 396	2 373
	Gemensamma utrymmen	2 193	4 175
	Gård	7 885	0
	Serviceavtal	6 734	9 534
	Förbrukningsmateriel	940	1 540
	Brandskydd	20 556	0
	Fordon	1 016	0
		<b>146 045</b>	<b>146 751</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	4 546
	Entré/trapphus	0	2 013
	Lås	5 330	1 710
	VVS	0	6 481
	Ventilation	5 498	9 431
	Elinstallationer	7 631	7 722
	Hiss	53 353	1 303
	Skador/klotter/skadegörelse	1 000	0
		<b>72 812</b>	<b>33 206</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	45 813	0
	Värmeanläggning	44 920	0
	Hiss	0	24 375
	Tak	0	66 229
		<b>90 733</b>	<b>90 604</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	32 677	24 724
	Värme	217 878	222 923
	Vatten	54 597	51 567
	Sophämtning/renhållning	40 490	34 317
		<b>345 642</b>	<b>333 531</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	77 930	74 772
	Kabel-TV	6 839	6 717
	Bredband	72 504	72 504
		<b>157 273</b>	<b>153 993</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>55 442</b>	<b>54 302</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>867 947</b>	<b>812 387</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	618	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 400	15 619
	Föreningskostnader	450	438
	Förvaltningsarvode	89 312	87 404
	Administration	3 712	2 031
	Konsultarvode	8 901	7 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 380	5 330
		<b>124 773</b>	<b>117 822</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	30 590	30 590
	Förbättringar	158 066	152 404
	Maskiner	9 160	0
		<b>197 816</b>	<b>182 994</b>
<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	8 597 145	8 296 873
	Nyanskaffningar	0	300 272
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>8 597 145</b>	<b>8 597 145</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 807 796	-2 624 802
	Årets avskrivningar enligt plan	-188 656	-182 994
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 996 452</b>	<b>-2 807 796</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 600 693</b>	<b>5 789 349</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	118 847	118 847
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 400 000
	Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
		<b>57 400 000</b>	<b>57 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	57 400 000	57 400 000
		<b>57 400 000</b>	<b>57 400 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	135 548	89 750
	Nyanskaffningar	0	45 798
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>135 548</b>	<b>135 548</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-89 750	-89 750
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 160	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-98 910</b>	<b>-89 750</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>36 638</b>	<b>45 798</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	11 142	11 142
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 142</b>	<b>11 142</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-11 142	-11 142
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-11 142</b>	<b>-11 142</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	66 162	65 200
	Klientmedel hos SBC	345 334	960 006
	Räntekonto hos SBC	806 269	0
		<b>1 217 765</b>	<b>1 025 206</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	288 000	555 297
	Reservering enligt stadgar	288 000	288 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-90 604	-555 297
	<b>Vid årets slut</b>	<b>485 396</b>	<b>288 000</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Nordea	0,790 %	599 000	599 000	2022-08-03
Nordea	1,050 %	2 700 348	2 700 348	2022-04-20
Nordea	0,775 %	2 700 348	2 700 348	2022-03-23
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 999 696</b>	<b>5 999 696</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 999 696	-3 299 348	
		<b>0</b>	<b>2 700 348</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 999 696 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ränta	6 497	6 580
Avgifter och hyror	106 836	113 040
VVS	0	6 481
Elinstallationer	0	2 909
	<b>113 333</b>	<b>129 010</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har skett efter verksamhetsåret

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Mikaela Sjögren  
Ordförande

Nils Thernfrid  
Kassör

Sandra Carolina Brännstam  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-8591-2022-04-12.pdf**

Unikt dokument-id:

**31b36c11-002a-4bd4-bce0-665c5f4d2362**

Dokumentets fingeravtryck:

1323012870364d4a6fd387a73aab02467fb089906f6030fb7d332bc06df8c9c8325b7d02e329542416cf6  
db7c2ed85c047992caa304e12fc3c9a5d2b8f6071f8

## Undertecknare

 <p><b>Sandra Carolina Brännstam</b> Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: sandra.brannstam@hotmail.com Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartphone) IP nummer: 94.191.136.32 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SANDRA BRÄNNSTAM (19910622****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 15:48:36 UTC</p> 
 <p><b>Nils Thernfrid</b> Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: nils.thernfrid@bonniernews.se Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.216.99.29 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NILS THERNFRID (19910214****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-08 18:55:59 UTC</p> 
 <p><b>Mikaela Sjögren</b> Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: mikaela.sjogren@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.217.64.109 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lotta Mikaela Sjögren (19870402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-08 18:57:17 UTC</p> 
 <p><b>Carina Toresson</b> Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: carina@toressonrevision.se Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 2.68.233.224 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carina Eva Marie Toresson (19831125****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-09 09:44:04 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-05-09 09:44:04 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-09 09:44:04 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 09:43:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 09:43:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 09:43:39 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 18:57:20 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)  
Enhet: ()

2022-05-08 18:57:17 UTC

Dokumentet signerades av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.64.109 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 18:57:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.64.109 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 18:56:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.64.109 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 18:55:59 UTC

Dokumentet signerades av Nils Thernfrid (nils.thernfrid@bonniernews.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.216.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 18:55:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Thernfrid (nils.thernfrid@bonniernews.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.216.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 18:53:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nils Thernfrid (nils.thernfrid@bonniernews.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.216.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 18:52:43 UTC

Dokumentet laddades ner av Nils Thernfrid (nils.thernfrid@bonniernews.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.216.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-08 18:52:33 UTC Dokumentet öppnades av Nils Thernfrid (nils.thernfrid@bonniernews.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.216.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-08 16:01:36 UTC Dokumentet öppnades av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.158 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 15:48:36 UTC Dokumentet signerades av Sandra Carolina Brännstam  
(sandra.brannstam@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.32 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 15:48:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Carolina Brännstam  
(sandra.brannstam@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.32 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 15:48:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Sandra Carolina Brännstam  
(sandra.brannstam@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.32 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 15:47:17 UTC Dokumentet öppnades av Sandra Carolina Brännstam  
(sandra.brannstam@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.32 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 15:36:56 UTC Dokumentet skickades till Nils Thernfrid (nils.thernfrid@bonniernews.se)  
Enhet: ()

2022-05-05 15:36:52 UTC Dokumentet skickades till Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-05 15:36:48 UTC Dokumentet skickades till Sandra Carolina Brännstam  
(sandra.brannstam@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-05 15:36:40 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-05 15:36:21 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

