



Ansökan om andrahandsuthyrning

Ansökan om samtycke till upplåtelse I andra hand av bostadsrätt (7 kap 10§ BrL). Ansökan fylls i och skickas via e-post till info@bergslagen4.se alt till via posten till Brf Bergslagen 4, Kammakargatan 64, 111 24 Stockholm.

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|
| Bostadsrättsinnehavare | Förnamn, Efternamn | Personnummer |
| | Adress | Postnummer |
| | Ort (land) | Telefonnummer |
| | E-postadress | |
| Hysesobjekt | Fastighetsbeteckning <i>Bergslagen 4</i> | Lägenhetsnummer |
| | <i>Kammakargatan 64</i> | <i>111 24 Stockholm</i> |
| Föreslagen andrahandshyresgäst | Förnamn, Efternamn | Personnummer |
| | Nuvarande adress | Postnummer |
| | Ort (land) | Telefonnummer |
| | E-postadress | |
| Referens | Förnamn, efternamn | Telefonnummer |
| | E-postadress | |
| Hyrestid (max 6 månader) | Från och med (ÅÅÅÅMMDD): | Till och med (ÅÅÅÅMMDD): |
| Skäl för uthyrning | <p>Tillfälligt arbete på annan ort. Förväntad återflytt till bostaden (månad och år):</p> <p>Tillfälliga studier på annan ort. Förväntad återflytt till bostaden (månad och år):</p> <p>Uthyrning till närstående. Relation till hyresgäst:</p> <p>Provboende som sambo</p> <p>Svårsäld lägenhet</p> <p>Ålder eller sjukdom</p> <p>Inväntar planerad flytt inför pensionen</p> <p>Längre utlandsvistelse (ej pga. jobb/studier)</p> | |

| | |
|--|-----------------------------------|
| | <p>Annat skäl, beskriv nedan:</p> |
|--|-----------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|
| Villkor | <p>Ovan namngivna sökande bostadsrättsinnehavare utfäster sig att med hyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till ovan angivna lägenhet enl. 12 kap 45§ jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år¹. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden.</p> <p>Sökande utfäster sig också att tillse att giltighetstiden av det upprättade hyresavtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen blir beroende av hyresnämndens godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.</p> <p>Sökande ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter gällande exempelvis bokning och användning av tvättstuga och innergård, sophantering mm.</p> <p>Sökande är i och med inlämnandet av ansökan införstådd i att föreningen tar ut en avgift (administrativ avgift) för hantering av andrahandsuthyrningen enligt gällande stadgar.</p> | |
| Underskrift | Ort och datum | |
| | Bostadsrättsinnehavare | |
| Beslut (ifylles av föreningen) | Ansökan | Beviljad |
| | | Avslagen |
| | Skäl | |
| | Datum | |
| Underskrift av styrelsen | Ledamot 1 | Namnförtydligande |
| | Ledamot 2 | Namnförtydligande |

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Hyrestid vid förlängning²: | Från och med (ÅÅÅÅMMDD): | Till och med (ÅÅÅÅMMDD): |
| Underskrift av styrelsen | Ledamot 1 | Namnförtydligande |
| | Ledamot 2 | Namnförtydligande |

¹ Bostadsrättsföreningen godkänner andrahandsuthyrning i maximalt 12 månader. En första ansökan kan göras för maximalt 6 månader och kan därefter följas av ytterligare en ansökan/förlängning om maximalt 6 månader. För ansökan om förlängning använd sista avsnittet i detta avtal. Avser förlängningen ny andrahandshyresgäst måste en ny ansökan fyllas i.

² Detta avsnitt avser förlängning av första hyresperioden och avser samma andrahandshyresgäst. Förlängning medges vanligtvis, dock får den totala andrahandsuthyrningsperioden maximalt uppgå till 12 månader oavsett om andrahandsuthyrningen sker till en och samma hyresgäst eller om andrahandsuthyrningen sker till olika hyresgäster.